

CAIET DE SARCINI

privind

Servicii de **verificare a documentațiilor tehnice - DTAC, PT, DDE - din punct de vedere al cerințelor A, B, Cc, Ci, D, E, F, Ie, It, Is la obiectivele de investiții:**

1. Amenajări în vederea autorizării ISU în unitățile de învățământ - pentru Grădinița cu program prelungit nr.22
2. Amenajări în vederea autorizării ISU în unitățile de învățământ - pentru Grădinița cu program prelungit nr.23
3. Amenajări în vederea autorizării ISU în unitățile de învățământ - pentru Grădinița cu program prelungit nr.25
4. Documentații tehnice în vederea obținerii autorizației PSI în unitățile de învățământ - Colegiul Național Grigore Antipa
5. Documentații tehnice în vederea obținerii autorizației PSI în unitățile de învățământ - Școala Generală nr.14, corp C

Cod CPV: 71328000-3 Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante

1. DATE GENERALE

1.1 Denumire investiție

Servicii de verificare a documentației tehnice la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru obiectivele de investiții:

1. Amenajări în vederea autorizării ISU în unitățile de învățământ - pentru Grădinița cu program prelungit nr.22
2. Amenajări în vederea autorizării ISU în unitățile de învățământ - pentru Grădinița cu program prelungit nr.23
3. Amenajări în vederea autorizării ISU în unitățile de învățământ - pentru Grădinița cu program prelungit nr.25
4. Documentații tehnice în vederea obținerii autorizației PSI în unitățile de învățământ - Colegiul Național Grigore Antipa
5. Documentații tehnice în vederea obținerii autorizației PSI în unitățile de învățământ - Școala Generală nr.14, corp C

1.2 Beneficiar: Municipiul Brașov

1.3 Amplasament: Lucrările ce fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini, sunt situate în Municipiul Braşov, bd. Ştefan cel mare şi Sfânt nr.16 A, str. Jepilor nr.4, Aleea Mercur nr.10, Stupini, str.Fagurului nr.1 şi str. Aurelian nr.2.

1.4 Obiectul contractului: de servicii, în conformitate cu Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcţii, pentru **verificarea documentaţiilor tehnice din punct de vedere al cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiilor - A, B, Cc, Ci, D, E, F, Ie, It, Is - la toate obiectivele de investiţii enumerate mai sus, astfel :**

- DTAC
- Proiect tehnic, DDE.

1.5. Sursa de finanţare : Proiectele vor fi finanţate din Bugetul local.

2. DATE TEHNICE

2.1. Descrierea situaţiei existente:

Pentru toate obiectivele de investiţii enumerate mai sus s-au obţinut Avizele de securitate la incendiu nr.171/18/SU/BV/PSI/23.05.2018, nr.724/17/SU/BV/PSI/18.12.2017, nr.517/17/SU/BV/PSI/17.11.2017, nr.667/17/SU/BV/PSI/18.12.2017 şi nr.518/18/SU/BV/PSI/03.10.2018, în baza cărora s-au întocmit documentaţiile tehnice - DTAC, PT, DDE în vederea autorizării acestora.

3. OBLIGAŢIILE VERIFICATORILOR

Conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii :

- art. 13, alin 1: verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerinţele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiştii verificatori de proiecte atestaţi pe domenii/subdomenii şi specialităţi, alţii decât specialiştii elaboratori ai proiectelor.

- art. 22, lit. c: investitorii, persoane fizice sau juridice, care finanţează şi realizează investiţii sau intervenţii la construcţiile existente au obligaţia principală referitoare la calitatea construcţiilor de a asigura verificarea proiectelor prin specialiştii verificatori de proiecte atestaţi.

- art. 21, alin 1: Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice organizează atestarea tehnico-profesională a specialiştilor care desfăşoară activitate în construcţii - verificatori de proiecte, experţi tehnici, auditori energetici pentru clădiri - pe domenii/subdomenii de construcţii şi pe specialităţi pentru instalaţiile aferente construcţiilor prevăzute la art. 2 alin. (2), corespunzător cerinţelor fundamentale, precum şi confirmarea periodică privind exercitarea dreptului de practică al acestora.

- art. 23, lit. c: Proiectanţii de construcţii răspund de prezentarea proiectelor elaborate în faţa specialiştilor verificatori de proiecte atestaţi, stabiliţi de către investitor, precum şi soluţionarea neconformităţilor şi neconcordanţelor semnalate.

- art. 26, alin 1: Specialiştii verificatori de proiecte atestaţi răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce priveşte asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerinţelor proiectului.

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor:

- art. 21, alin. 4, lit. c, documentația tehnică - D.T., alcătuită din piese scrise și desenate se verifică, în condițiile legii, de verificatori de proiecte atestați.

- art. 29, alin 3: potrivit prevederilor legale în vigoare privind calitatea în construcții, documentațiile tehnice - D.T., precum și proiectele tehnice - P.Th. care dezvoltă documentațiile tehnice - D.T., în condițiile legii, se verifică pentru cerințele de calitate de către specialiști verificatori de proiecte atestați. Solicitantul autorizației de construire/desființare are obligația de a face dovada efectuării verificării documentației tehnice - D.T. prezentate pentru autorizare.

- art. 78, lit. b: proiectantul are obligația de a prezenta documentația tehnică elaborată spre verificare de către specialiștii verificatori de proiecte atestați, stabiliți de investitor, precum și soluționarea neconformităților ori a neconcordanțelor semnalate.

4. PREZENTAREA OFERTEI

Oferta va conține **PROPUNEREA TEHNICĂ** și **PROPUNEREA FINANCIARĂ** pentru realizarea serviciilor de verificare documentații tehnice DTAC și PT, DDE la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor - **A, B, Cc, Ci, D, E, F, Ie, It, Is** - pentru fiecare din obiectivele de investiții ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

4.1 PROPUNEREA TEHNICA va cuprinde

- Verificare DTAC (pe fiecare obiectiv de investiții)
- Verificare PT, DDE (pe fiecare obiectiv de investiții)
- Verificare documentații aferente dispozițiilor de șantier emise de proiectant pe perioada execuției lucrărilor (pe fiecare obiectiv de investiții)

4.2 PROPUNEREA FINANCIARA - pentru serviciile de verificare, va cuprinde defalcarea ofertei astfel:

- Verificare DTAC
- Verificare PT, DDE

Propunerea financiară se va întocmi pentru fiecare obiectiv de investiții.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a uza de prevederile art.221 din Legea nr. 98/2016, prin act adițional la contract, în cazul în care apar motive temeinic justificate.

5. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR:

Termenul de predare al proiectelor verificate va fi următorul :

DTAC - maxim 10 zile calendaristice de la data predării documentației către prestator pe baza de proces verbal (pe fiecare obiectiv de investiții);

PT+DDE - maxim 10 zile calendaristice de la data predării documentației către prestator pe baza de proces verbal (pe fiecare obiectiv de investiții);

Contractul este valabil pe întreaga perioadă de executare a obligațiilor reciproce ce revin părților contractante, începând cu data semnării contractului și își produce efectele până la încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Pentru asigurarea serviciilor de către verificatorii de proiecte în perioada de execuție a lucrărilor, în cazul în care apar modificări de soluții, termenul de predare al documentației verificate este de 5 zile.

5. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:

a) Se va efectua o singură plată a serviciilor după efectuarea recepției de verificare a documentațiilor tehnice DTAC, PT, DDE și a referatelor de verificare pe specialități, împreună cu Procesul verbal de recepție a serviciilor de verificare, semnat de către comisia de recepție, pentru fiecare obiectiv de investiții.




b) Decontarea serviciilor de verificare a documentației tehnice, se va realiza pe bază de factură emisă de către verificatorul de proiecte, după semnarea Procesului verbal de recepție a serviciilor. Factura se va depune la Centrul de informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr.8, cam.1.

7. ADJUDECAREA CONTRACTULUI

Criteriul de evaluare al contractului este prețul cel mai scăzut.

8. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Garanția de bună execuție se va constitui și elibera conform prevederilor legale în vigoare.

Nr. crt.	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele			Data	Semnătura
1.	Aprobat:	Primar	GEORGE SCRIPCARU			04. AUG. 2020	
2.	Vizat:	Viceprimar	LASZLO BARABAS				
3.	Vizat:	Pentru Director Executiv DT	Ing. Raul Negoită			30. 07. 2020	
4.	Vizat:	Director Executiv Adj.DT	Ing. Mihaela Gal			29. IUL. 2020	
5.	Verificat:	Șef Serviciu Investiții	Ec. Bianca Calinschi			27. IUL. 2020	
6.	Elaborat:	Inspector	Ing. Monica Nodea			27.07.2020	
			Nr.pa	4	Nr. ex.	2	